

## St-PIAT et ses hameaux

### Le Mot du Maire

*Le canton de Maintenon, zone intermédiaire entre la région parisienne et l'agglomération chartraine, subit, depuis déjà plusieurs années, un développement important, principalement le long de la desserte SNCF.*

*Cet afflux de population, que nous essayons de limiter, mais qui sera de plus en plus difficile à maîtriser dans les années à venir, apporte son lot de problèmes et nécessite des infrastructures supplémentaires bien souvent trop lourdes pour nos petites communes rurales.*

*La coopération intercommunale, sous forme de syndicats, a apporté une solution aux problèmes de l'enseignement, de l'eau, des ordures ménagères entre autres, et les communes sont donc habituées à travailler ensemble avec des objectifs communs. C'est pourquoi, le conseil municipal, à l'unanimité, a décidé d'adhérer au projet d'un SDAU (schéma directeur d'aménagement et d'urbanisation) pour le canton de Maintenon qui renforce la coopération intercommunale.*

*Notre cadre de vie, auquel nous sommes tous très attachés, ne s'arrête pas aux frontières communales ;*

*il dépendra autant des prévisions du SDAU intercommunal que de celles du POS communal ;*

***Il est en effet bon que tout administré sache qu'un POS n'est rien d'autre qu'une prévision à long terme dont le but est d'empêcher le développement anarchique des communes.***

*J'invite les administrés à prendre connaissance des conclusions de la commission d'urbanisme qui s'est réunie le 14 septembre 1990 et dont le rapport figure dans le dernier compte-rendu du conseil municipal.*

*En conclusion, il est de notre devoir à tous de nous interroger sur le développement futur de notre village.*

*Était-il urgent de passer la vitesse supérieure ou au contraire de permettre un développement (incontournable) lent et progressif en utilisant toutes les possibilités restrictives d'un POS bien compris ?*

*C'est cette dernière idée qui a toujours guidé les choix du conseil municipal, choix qui seront repris dans le SDAU cantonal en cours d'élaboration.*

B. VIET

### Editorial

Le hameau de Grogneul, vient d'être son comité de gestion.

Il doit gérer le patrimoine légué, par Madame de Maintenon, aux habitants du hameau (trait d'union n°3). Cette - section de commune - serait encore la seule en activité en Eure-et-Loir.

Saint-Piat peut avoir d'autre originalité, tel, le site archéologique de Changé, qui serait le plus important d'Ile-de-France... vous n'avez donc pas fini d'en entendre parler.

Il fait bon vivre à Saint-Piat semble-t-il !... puisque la population augmente... aussi essayons d'y préserver sa tranquillité.

Ah ! les chiens aboyeurs... à la mouche qui passe ; Mes voisins pourraient vous dire que je sais de quoi je parle... J'ai eu à subir ce problème et à le leur imposer.

Aujourd'hui une solution - douce - existe... ni l'opération, ni le collier électrique barbare, mais la suave odeur de citronnelle.

Encore faut-il aimer cette odeur et les chiens n'aiment pas. Pour la technique renseignez-vous auprès du pharmacien.

En tout cas bon courage à tous après cet été de sécheresse.

A la Saint-Denis (9 octobre)

La bonne sèmerie ;  
Mais, si le temps est clair ce jour là...  
Hiver rigoureux viendra.



J. Alméras

## Le hameau de Grogneul

Une section de commune grâce à Mme de Maintenon.

M<sup>me</sup> de Maintenon était triste. Les habitants de Saint-Piat la dédaignaient. A l'occasion, même, leurs enfants lançaient des pierres sur son beau carrosse doré ! sacrilège.

Madame de Maintenon était pourtant généreuse, et elle le prouva envers le hameau de Grogneul dont les habitants étaient eux, très gentils.

Pour les remercier, elle fit don à ce hameau de neuf hectares 1/2 de peupliers et de pommiers à cidre.

Depuis ces temps éloignés, les heureux habitants du hameau administrent les biens provenant de cette donation. Le droit administratif actuel désigne cela sous le nom de Section de commune.

Une loi du 9 janvier 1985 complétée par un décret du 8 janvier 1988 fixe les conditions dans lesquelles une commission syndicale est élue, par les habitants du hameau demeurant en habitation principale et électeurs de la commune de Saint Piat.

Sur convocation du maire, Bernard Viet, une réunion d'information et de concertation a eu lieu à la salle des fêtes de Saint Piat le 8 décembre 1989.

Une trentaine de personnes concernées étaient présentes. La liste électorale a été établie. Elle comporte 72 électeurs. Le préfet d'Eure et Loir a convoqué les électeurs le 30 septembre 1990. Ont été élus : M. Claude Bigot - M. Luc Binet - M<sup>me</sup> Gisèle Brisson - M. Michel Chauvron - M. Didier Coolen - M<sup>me</sup> Claude Huret - M. Pierre Lafourcade - M<sup>me</sup> Mireille Zigmunt

Roland Colas

## Section V.T.T. St PIAT

C'est une bien agréable journée que nous avons passée ce 10 juin, pour la 1ère randonnée de la Vallée de l'Eure. Après avoir parcouru 60 km pour certains, et 30 km pour d'autres (63 personnes au total), nous nous sommes installés devant un barbecue préparé par notre ami Joseph. Je profite de l'occasion qui m'est offerte pour remercier toutes les personnes qui nous ont aidé, matériellement et physiquement.

- les pompiers - les cycles Blaize de Mairvilliers - les cycles Gaudron de Maintenon - le magasin Stock - les Mutuelles du Mans - les Ets Guillaumin Luoté - le salon de coiffure Diminutif, ainsi que nos amis du football.

Pour nous permettre d'envisager une activité VTT le mercredi après-midi, nous demandons à tous les jeunes qui seraient intéressés de bien vouloir nous contacter.

Tous les dimanches à 9 h nous vous attendons à la gare de St Piat où 3 vélos sont mis à votre disposition pour votre initiation. Renseignement Mr Rocher au 37.32.34.39 après 20 h.



Vététistement votre,

Le président, Rocher.

## Foot-Ball



La saison 90/91 de football a repris depuis 1 mois. C'est avec un effectif toujours croissant que le club St Piat (section de l'amicale) attaque cette nouvelle année.

Présentation du club

Catégorie débutants : 25 enfants environ, entraîneurs : M<sup>me</sup> Venard, M. Liva

Catégorie poussins : 15 enfants environ, entraîneurs : M. Laurent, M. Buisson.

Catégorie Pupilles : 15 enfants, entraîneurs : M. Simonnet, M. Debrock, M. Aubert.

Catégorie minimales : 11 enfants, entraîneurs : M. Simonnet, M. Debrock, M. Aubert.

Catégorie seniors UFOLEP : 10 joueurs, entraîneurs : M. Simonnet.

Catégorie seniors 2<sup>ème</sup> division : 15 joueurs, entraîneur : M. Simonnet.

L'entraînement a lieu tous les mercredis (sauf vacances scolaires) de 14 h à 15 h 45 pour les débutants et poussins, de 16 h à 17 h 30 pour les pupilles et minimales.

Au risque de nous répéter, nous vous rappelons que nous comptons sur vous, parents, pour participer avec nous à l'éducation sportive de vos enfants.

Membres de la commission des jeunes :

Président : M. Simonnet Philippe.

Membres : M. Fournier, M. Descause, M. Buisson, M. Liva, M<sup>me</sup> Venard, M. Debrock, M. Laurent, M. Roy, M. Lamardnie.

Arbitre du club : (obligatoire pour qu'un club existe).

M. Buisson Yann - un des plus jeunes arbitres d'Eure-et-Loir.

Changement du président :

Pour des raisons administratives avec le district d'Eure et Loir M<sup>me</sup> Simonnet Françoise succède à M. Simonnet Philippe au poste de président.

Championnat 2<sup>ème</sup> division :

Calendrier 90/91

Seniors 2<sup>ème</sup> division poule A.

Matches aller		matches retour
09.09.90	Abondant - St Piat	13.01.91
16.09.90	St Piat - Dreux Chamard	27.01.91
23.09.90	Marsauceux - St Piat	03.02.91
07.10.90	St Piat - Dreux Turc	17.02.91
14.10.90	Seraz/Bougl - St Piat	24.02.91
21.10.90	St Piat - Tréon AS	03.03.91
04.11.90	Chérisy - St Piat	17.03.91
11.11.90	St Piat - Maintenon	24.03.91
25.11.90	Luray - St Piat	07.04.91
09.12.90	St Piat - Vernouillet	21.04.91
16.12.90	Chaussée Ivry - St Piat	28.04.91

Dates à retenir :

- Début novembre : passage des calendriers 91 de l'AS St Piat.

- 24 novembre 90 : bal de foot sur réservation - nombre de place limitée.

- 31 décembre 90 : bal de la St Sylvestre - entrée très réservée.

## Ann' Charme Esthétique

INSTITUT - PARFUMERIE (Grandes marques)

**SOINS DU VISAGE  
ET DU CORPS**

Ouvert sans interruption du Mardi au Samedi inclus, de 9 heures à 19 heures 30  
Dimanche matin, de 10 h à 12 heures 15 - PARKING ASSURÉ

- Soins du visage par aromathérapie
- Soins du corps : amincissants et raffermissants par ionophorèse et sudation
- Epilations
- U.V. Haute-Pression
- Teinture des cils - Décoloration duvet
- Manucurie
- Maquillage (Jour, soir, artistique, mariage)
- Ongle prothésiste

**25, rue Bourgeoise - 28230 EPERVON - Tél. 37.83.57.28**

# AUDIT D'AMENAGEMENT

AMENAGEMENTS DES ZONES "DIONVAL"  
SAINT-PIAT / EURE-ET-LOIR

X. TRIPET : Architecte dplg

Les Côtes Montbron

Les Loges en Josas

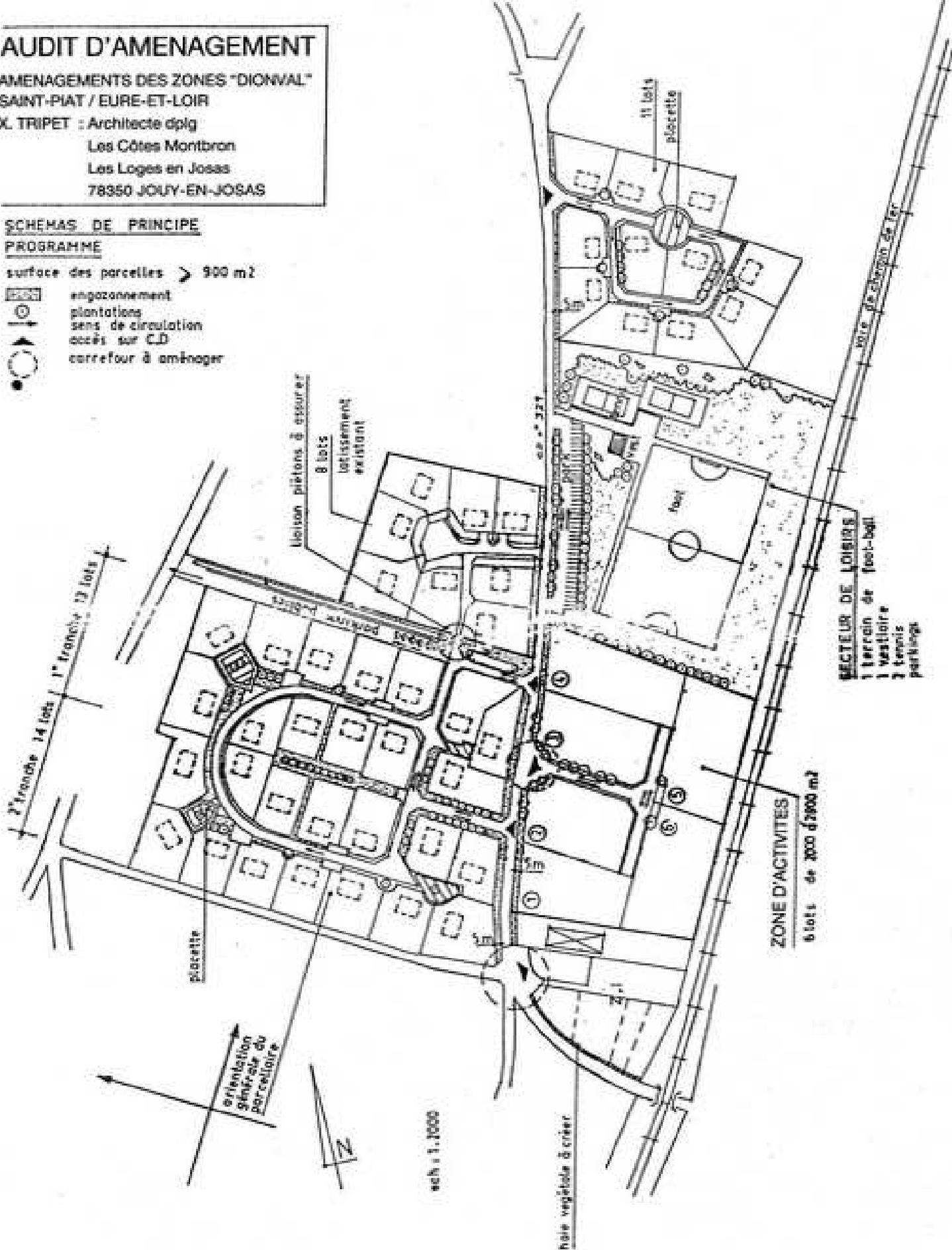
78350 JOUY-EN-JOSAS

## SCHEMAS DE PRINCIPE

### PROGRAMME

surface des parcelles > 900 m<sup>2</sup>

-  engazonnement
-  plantations
-  sens de circulation
-  accès sur C.D.
-  carrefour à aménager



# MAY SA

NOGENT - LE - PHAYE  
BP 237 - 28004 CHARTRES  
TÉLEX CCI EL 760830 CODE DR  
TÉL. 37.31.61.60 LG

## TRAVAUX PUBLICS

ROUTES CANALISATIONS CARRIÈRES  
VILLES ET COMMUNES  
IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES  
LOTISSEMENT - CONCEPTION ET RÉALISATION  
TRAVAUX PARTICULIERS - TENNIS

# Saint Piat

## LEGENDE



Rivière : l'EURE

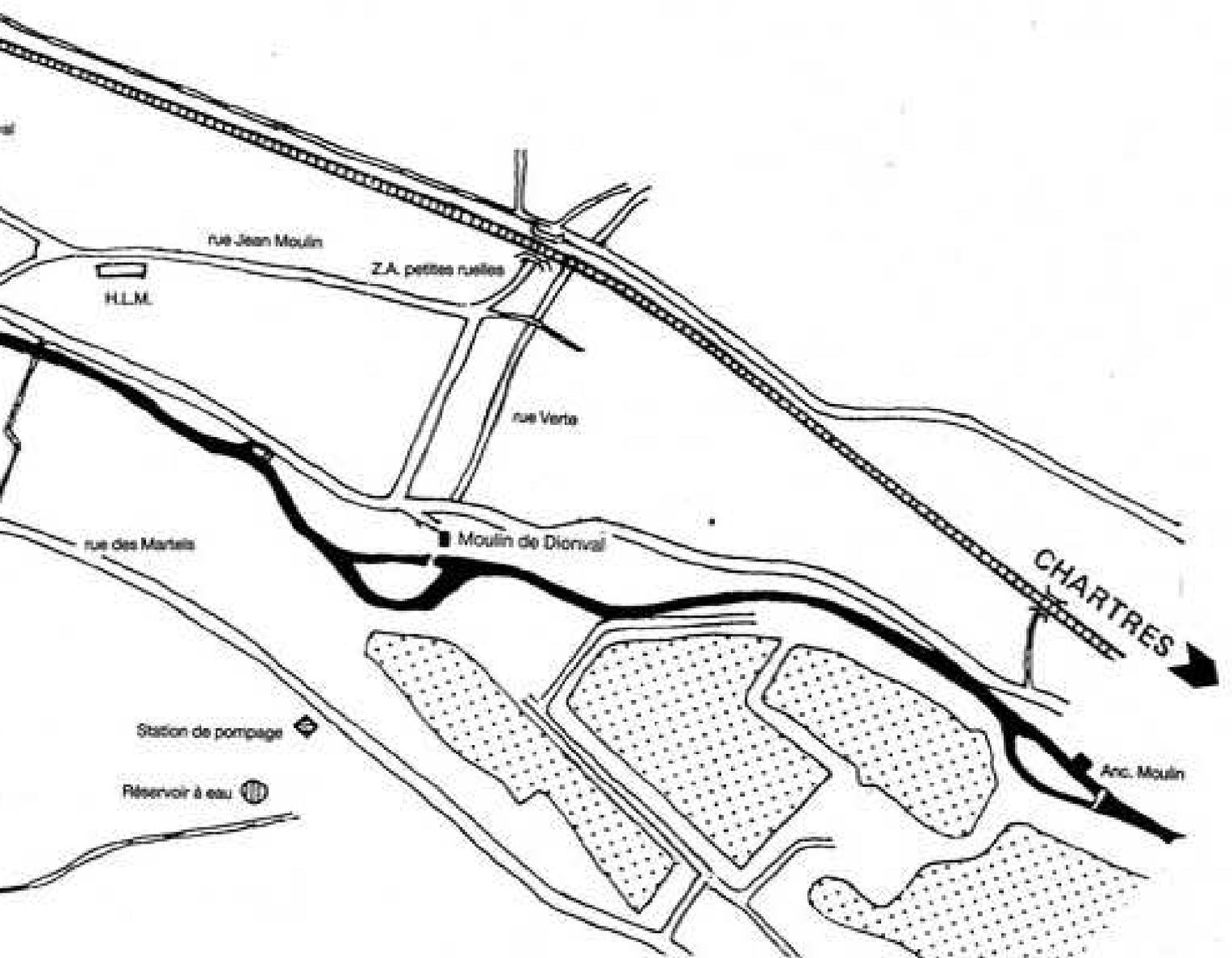


Voie ferrée : PARIS-BRETAGNE



Etangs





## L'Avenir à Saint-Piat

Les recensements successifs prouvent le développement de notre village.

832 habitants en 1975, 836 en 1982 et 1010 en 1990.

La situation géographique, au sein de la Vallée de l'Eure, est certes à protéger et notre qualité de vie est à préserver, mais nous ne pouvons ériger des fortifications, vivre égoïstement et ignorer les aménagements décidés dans les communes voisines.

Nos communes rurales ont de plus en plus de difficultés à fonctionner. Nos besoins d'équipement se font de plus en plus pressants.

De grands projets se mettent en place autour de nous et nous ne pouvons les ignorer à savoir :

- schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme du canton de Maintenon (SDAU).
- projet du « Pays Chartrain ».
- projet de loi sur les regroupements de communes.

Afin de préserver ce cadre de vie, le conseil municipal a décidé de participer à l'étude du SDAU cantonal qui prévoit notamment dans ses travaux préliminaires que les communes de la Vallée de l'Eure seront classées zones naturelles à protéger tout en permettant l'implantation de petites zones artisanales (unités non polluantes) et non industrielles. La commune de St Piat adhère à cet esprit qui veut un développement économique, créateur de richesses locales tout en contrôlant l'urbanisation.

## A propos de Dionval...

Le POS - plan d'occupation des sols - prescrit en 1983, soumis à enquête publique fin 1985, rendu opposable par délibération du 5 mai 1986 a déjà fait l'objet de publications dans les bulletins municipaux n°10 et 11 en 1986.

Quelques précisions sur l'aménagement de la zone de Dionval :

Descriptif des zones du POS :

- 1 zone 1NA (zone non équipée à urbaniser dans l'immédiat).  
*construction de 8 pavillons (7 sont terminés - 1 est en cours).*
- 1 zone 1 NAb (zone bruyante non équipée à urbaniser dans l'immédiat).  
*11 pavillons prévus lorsque les propriétaires décideront de faire un aménagement concerté.*
- 1 zone NDA (Zone de loisirs)  
*zone sportive composée de :*

*2 terrains de tennis  
1 terrain de football  
- vestiaires  
- sanitaires  
et parking.*

- 1 zone NAX (zone à vocation artisanale)
  - zone artisanale
  - 4 unités en place
  - 6 lots de 2000 à 2800 m<sup>2</sup>

- 1 zone 2NA (zone non équipée à urbaniser dans le futur - sera débloquée par délibération du conseil.

L'aménagement de cette zone pourrait, sur décision du conseil municipal, recevoir 27 parcelles en 2 tranches

- Aucun calendrier n'a été fixé pour les débloquer.

La mission d'audit menée par un urbaniste en 1988 a fixé les objectifs conformément au plan ci-contre.

La commission de l'URBANISME

# TAXI GENEVIÈVE TEL. 37.32.36.31

## TOUS LES JOURS A TOUTE HEURE

### HÔPITAUX - TOUTES DISTANCES - AÉROPORTS

### 46, rue de la République. 28130 SAINT-PIAT



## AU BORD DE L'EURE

chez  
Odile et Pascal

CAFE - BAR

37.32.46.03

CHAUFFAGE - PLOMBERIE

## RÉMY HACHE

7, Place de Vauvilliers  
28130 Saint-Piat

37.32.31.32

TABAC - ARTICLES DE PECHE - COUPES  
MEDAILLES - TROPHÉES

 **bar  
des sports**  
Maison Daniel

34, rue de la République  
28130 Saint-Piat

37.32.30.04

 MAÇONNERIE - PLÂTRERIE  
COUVERTURE - CARRELAGE  
PIERRE DE TAILLE

*Jean-Claude Le Berre*

13, rue de la République  
28130 CHARTAINVILLIERS

37.32.34.54

BOUCHERIE - CHARCUTERIE  
VOLAILLES

## Michel FOUCAULT

50, rue de la République  
28130 - Saint-Piat

37.32.30.14

*Sylvia*  
Coiffure

PARFUMERIE

16, place Sadorge  
MAINTENON

37.23.02.02

Mme HOULLIER Nicole

## AU BON ACCUEIL BAR RESTAURANT

70, rue de la République  
28130 - Saint-Piat

37.32.30.77

BOULANGERIE  
PATISSERIE

## Laurent PROVENDIER

11, rue de la République  
28130 Saint-Piat

37.32.30.42

**Garage I.CAEL**



mécanique  
tôlerie - peinture

28130 CHARTAINVILLIERS

37.32.34.12



**S.A TOUTIN**

CHAUFFAGE CENTRAL  
PLOMBERIE - COUVERTURE

## Raymond TEILLARD

Artisan

54, rue des Martels  
28130 Saint-Piat

37.32.35.15

## E<sup>ts</sup> ROY

Chemin n° 15

CHANGÉ

28130 - Saint-Piat

37.23.02.74

37.23.03.83

## LES QUATRE VENTS

1, place Vauvilliers 28130 Saint-Piat

37.32.32.53

Spécialités : Diners d'affaires

Crustacés Noces

Fondues Banquets

Ouvert à 11 heures  
Fermé lundi soir - Mardi et Mercredi journée

Ont également participé au financement  
de ce numéro

**Denis LEVEILLARD**  
Maréchal Ferrant

**Bernard VIET**

Menuiserie - Charpente  
Escaliers - Agencement

## MINOTERIE GOUBET et Cie

MOULIN  
DE L'HORME-HALÉ

28130 Saint-Piat

37.32.30.03



## HUBERT ALAIN

MAÇONNERIE - RENOVATION  
COUVERTURE

24, rue de la République  
28130 - SAINT PIAT

37.32.44.54

S.A. GARAGE DU CHATEAU



## Hervé BELCÉIL

Concessionnaire  
RENAULT

MAINTENON  
37.23.00.67

EPERNON  
37.83.41.44

## COCCINELLE

Un libre-service  
dans votre village.



Mr et Mme MIHALOV

Place Vauvilliers  
28130 Saint-Piat

37.32.37.38

Entreprise de Plâtrerie

## TORRES FERNANDO

45, rue Robert Poisson  
28130 Saint-Piat

37.32.36.36

## DIMINUTIF

Véronique Lecuyer

COIFFURE  
HOMME - DAME

Sur rendez-vous

44, rue de la République  
28130 - SAINT-PIAT



37  
32  
30  
11

## Foot *(suite)*

Equipements :

Grâce aux dons des commerçants - industriels et artisans de St Piat, l'équipe senior inaugurera très bientôt un nouvel équipement.

Merci à tous ces sponsors et gageons que cette équipe saura représenter au mieux leurs couleurs.

- Les établissements Sopréméca.
- Les établissements Roy SA.
- M. Robillard Marc, plombier chauffage.
- M. Levellard Denis, maréchal ferrand.
- M. Lambert James, briqueterie.
- Minoterie Goubet.
- Taxi Geneviève.
- Diminutif M<sup>me</sup> Lécuyer Coiffure.
- CTML.
- Boucherie Foucault.
- M. Hache Rémy, plombier chauffage.
- Maçonnerie Hubert Alain.
- M. Provendier Laurent, boulangerie - pâtisserie.
- Bar - restaurant - Au bon accueil - M<sup>me</sup> Houillier.
- M. Viet Bernard, menuisier.
- Restaurant, les quatre vents.
- Bar - tabac - articles de pêche, Daniel Claude.



Compte tenu du nombre croissant de jeunes et d'adultes, les infrastructures existantes deviennent insuffisantes et la création du complexe sportif devient une nécessité, tout en conservant celles qui existent déjà.

L'AS St Piat est évidemment solidaire des projets de la municipalité.

Bien sportivement, M. Simonnet P.

## Randonnée pédestre

Dimanche 21 octobre 1990.

Un sport pour tous...

L'an passé nous étions 250 à répondre à l'invitation de l'USEP et de l'UFOLEP, et de l'Amicale.

3 circuits autour de Saint-Piat vous sont proposés.

7 - 12 et 18 km.

Rendez-vous salle des fêtes à partir de 8 h 45 M<sup>me</sup> Brisson exposera ses toiles et aquarelles.

Restauration à mi-parcours.



## Le grand incendie de Grogneul

En cet été exceptionnellement sec, les incendies de forêts ont été catastrophiques, mettant souvent en péril des habitations. Notre région nous semble éloignée de ces risques mais au siècle dernier encore, les incendies étaient très fréquents à cause des toits de chaume, des greniers pleins de foin et des meules. Le plus terrible détruisit plus de la moitié de Grogneul le 30 juin 1851.

- Le journal de Chartres et du département d'E et L. (paraissant les jeudis et dimanches) du 3 juillet raconte : ... incendie dans une meule... vers 5 h du soir lundi 30 juin, la partie Sud du village a été envahie par les flammes en l'absence de la plupart des habitants partis au marché de Maintenon...

Peu de mobiliers ont été sauvés... Les secours sont venus de toutes parts. La pompe de Chartainvilliers a rendu de grands services à l'endroit le plus dangereux. L'eau étant peu abondante et les mares éloignées on dut faire une large part au feu. On s'est rendu maître de l'incendie vers 8 h.

En l'absence du préfet, le conseiller de préfecture Ouenault est parti par le convoi de chemin de fer qui s'est arrêté à Mévoisins. 37 habitations, plus de la moitié du hameau ont été incendiées (parmi lesquelles 3 l'avaient déjà été dans l'incendie du 8 février dernier). Les pertes sont considérables. Personne n'a péri, il y a un pompier blessé, plusieurs bestiaux ont brûlé dans les étables.

L'auteur est un jeune garçon d'une douzaine d'années qui a jeté une « allumette chimique » par dessus le mur, sur un tas de paille, dans la cour voisine.

Le journal du 6 juillet : Saint Piat, 24 pompes se trouvaient sur le théâtre de l'incendie... Gallardon, Epernon, Coulombs, Lèves (parmi les plus éloignés). Certaines ont passé la nuit et une partie du lendemain pour éteindre les décombres... Il y a 7 blessés... Perte évaluée à 100 et quelques mille francs. En présence d'un aussi grand désastre nous avions en notre bureau une souscription en faveur de ces nouvelles victimes que nous recommandons à la charité de nos concitoyens.

Le journal du 13 juillet communique la composition de la commission chargée de répartir les fonds recueillis entre les sinistrés. Et l'on trouve également, sur le registre des délibérations de la municipalité de Saint Piat en date du 12 - X - 51 une réunion extraordinaire du conseil pour les secours à apporter aux pompiers étrangers à la commune, blessés au feu.

Cela nous paraît bien loin mais dans mon enfance les anciens parlaient encore avec effroi de la catastrophe vécue par leur propres parents, et qui fut assez mémorable pour que le 30 juin 1951, RTL rappelle dans ses éphémérides : il y a cent ans un village d'Iure et Loir : Grogneul était détruit par un incendie.

Madame Fraud.



**CA** CRÉDIT AGRICOLE

**Le bon sens en action**

**Le bon sens près de chez vous**  
**Agence de MAINTENON**  
4, place Aristide Briand

Permanence St-Piat, tous les vendredis  
de 15 h 30 à 16 h 30